Приложение 2

К информационному сообщению (извещению)

о проведении аукциона в электронной форме

по продаже земельного участка

на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ»,

<http://utp.sberbank-ast.ru/>

**/**

Проект договора

купли-продажи земельного участка

г.Юрюзань «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023года

**Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения** в лице начальника отдела Курбангалеевой Гульнары Рашитовны, действующей на основании Положения об ОУИЗО, Распоряжения Администрации Юрюзанского городского поселения от 13.05.2019 № 33к, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

на основании итогового протокола аукциона в электронной форме по продаже земельного участка от дд.мм.гггг г. № \_\_. заключили настоящей договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Земельный участок).

1.2. Объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с итоговым протоколом аукциона в электронной форме по продаже земельного участка от дд.мм.гггг г. № \_\_. составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.), внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

Остальная сумма цены продажи земельного участка, подлежащая оплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна поступить на счет Продавца в течение тридцати банковских дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств.

2.3. Оплата производится в рублях, и перечисляется на счет Продавца по реквизитам: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНК РОССИИ//УФК по Челябинской области, ИНН 7401010922, КПП 745701001, р/с 40102810645370000062, сч.№ 03100643000000016900 в отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 017501500, код ОКТМО 75629116, КБК 60611406013130000430.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате суммы договора является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и срок, указанные в пунктах 2.1., 2.3. настоящего Договора.

**3. Ограничения использования и обременения земельного участка**

3.1. Для данного земельного участка сервитутов и обременений не установлено.

4. Прав и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить акт приема-передачи земельного участка (Приложение к Договору), который является неотъемлемой частью Договора.

4.1.2. В срок, не более 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты суммы, указанной в пункте 2 настоящего договора, подписать акт приема-передачи земельного участка.

4.1.3. Выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по оплате суммы по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка, предусмотренную разделом 2 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечивать возможность размещения на земельном участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры (в случае необходимости).

4.2.3. Соблюдать требования природоохранного законодательства.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей в согласованные рабочие часы.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. Особые условия

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

6.2. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента прекращения исполнения обязательств Сторонами по Договору.

6.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.6. Договор составлен в письменной форме в 2(двух) экземплярах, подписан уполномоченными лицами Сторон.

6.7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение: Акт приема передачи земельного участка.

7.Реквизиты Сторон

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Приложение к договору

Купли-продажи земельного участка

Акт приема передачи земельного участка

г.Юрюзань «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

**Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения** в лице начальника отдела Курбангалеевой Гульнары Рашитовны, действующей на основании Положения об ОУИЗО, Распоряжения Администрации Юрюзанского городского поселения от 13.05.2019 № 33к, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

составили подписали настоящий Акт приема передачи земельного участка (далее – Акт) о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Расчет по договору купли-продажи произведен полностью.

Обязательства Продавца передать земельный участок Покупателю считаются выполненными после подписания сторонами настоящего Акта.

Реквизиты Сторон

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.